Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,12	842,08
2	Запуск системы отопления	1	0,16	1 143,98
3	Промывка выпусков системы канализации	1	0,41	2 858,38
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,67	11 785,96
	Итого		**2,36**	**16 630,40**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,78	5 513,18
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,94	6 610,64
	Итого		**1,72**	**12 123,82**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,26	1 790,27
	Итого		**0,26**	**1 790,27**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,47	3 330,76
	Итого		**0,47**	**3 330,76**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	3,05	21 469,24
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,75	5 232,00
	Итого		**3,80**	**26 701,24**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 517,80
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 517,80
	Итого		**1,00**	**7 035,60**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	4 713,84
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	30 675,24
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	13 015,92
	Итого		**6,88**	**48 405,00**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	5 487,72
	Итого		**0,78**	**5 487,72**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,30	2 110,68
	Итого		**0,30**	**2 110,68**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**17,57**	**123 615,49**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07